

KEURUUN KIINTEISTÖKOLMIO OY

ERILLISVELOITUSTEN HINNASTO ALKAEN 01.01.2019

Hinnat sisältävät alv:n 24 %

Tilaaajalta peritään:

- Isännöitsijäntodistus liitteillä	90.00 €	/kpl
- Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä	55.00 €	/kpl
- Lainaosuuslaskelma	50.00 €	/kpl
- Talokirjan ote	15.00 €	/kpl
- Osakeluettelo	25.00 €	/kpl
- Pöytäkirjakopiot	10.00 €	/kpl

Taloyhtiöltä peritään:

- KOKOUSPALKKIO ylimääräiset kokoukset klo 8-16	80.00 €	/kokous
- KOKOUSPALKKIO ylimääräiset kokoukset klo 16 jälkeen	130.00 €	/kokous

Kiinteään isännöintipalkkioon kuuluu varsinainen yhtiökokous ja kaksi hallituksen kokousta tilikauden aikana.

- VESIMITTARILASKUTUS, tasauslasku mittarilukemista	5.00 €	/lasku
- VASTIKEMAKSUPANKKITILISIIRROT	0.80 €	/kpl
- ATK-KULUT (ohjelmat, niiden ylläpito)		
	alle 15 asuntoa	71.00 € /12 kk
	15 - 30 asuntoa	96.00 € /12 kk
	yli 30 asuntoa	126.00 € /12 kk
- POSTITUSMAKSUT		
postin kulloinkin perimä maksu+kirjekuori, vähintään:	1.70 €	/kirje
- VALOKOPIOT (mustavalkoiset ja värikopiot)	0.40 €	/kpl
(sis.kopiokoneen kulut, huollot, värit, paperin)		
- Kiinteään isännöintipalkkioon kuulumattomista töistä veloitetaan (korjaustoiden projektinjohtotyöt)	65.00 €	per tunti
- MATKAKUSTANNUKSET (Multian kohteet)		
Muista kuin yhtiökokoukseen ja 2 hallituksen kokoukseen liittyvistä matkoista kiinteä korvaus (Keuruu-Multia-Keuruu; km+ aika)	50.00 €	per käynti

OSAKKEENOMISTAJAN MUUTOSTÖISTÄ AIHEUTUNEET TOIMENPITEET

Osakkaalta peritään:

Osakkeenomistajan muutostyöasian valmistelu	65.00 €	per tunti
- osakkaan avustaminen muutostyöilmoituksen laatimisessa		
- muutostyöesityksen valmistelu hallitusta varten		
Viranomaislupa-anomuksen laadinta ja kokoaminen	65.00 €	per tunti
Viranomaislupamenettelyyn osallistuminen ja luvan hakeminen	65.00 €	per tunti
Osakkaiden teettämät korjaustyöt:		
töiden valvonta	65.00 €	per tunti
vesieristetarkastukset (Keuruu)	50.00 €	per käynti