

KEURUUN KIINTEISTÖKOLMIO OY

ERILLISVELOITUSTEN HINNASTO ALKAEN 01.01.2018

Hinnat sisältävät alv:n 24 %

Tilaaajalta peritään:

- Isännöitsijäntodistus liitteillä	80.00 € /kpl
- Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä	50.00 € /kpl
- Lainaosuuslaskelma	50.00 € /kpl
- Talokirjan ote	15.00 € /kpl
- Osakeluettelo	15.00 € /kpl
- Pöytäkirjakopiot	10.00 € /kpl

Taloyhtiöltä peritään:

- KOKOUSPALKKIO ylimääräiset kokoukset klo 8-16	80.00 € /kokous
- KOKOUSPALKKIO ylimääräiset kokoukset klo 16 jälkeen	130.00 € /kokous

Kiinteään isännöintipalkkioon kuuluu varsinainen yhtiökokous ja kaksi hallituksen kokousta tilikauden aikana.

- VESIMITTARILASKUTUS, tasauslasku mittarilukemista	5.00 € /lasku
- VASTIKEMAKSUPANKKITILISIIRROT	0.80 € /kpl
- ATK-KULUT (ohjelmat, niiden ylläpito,paperikulut)	
alle 15 asuntoa	71.00 € /12 kk
15 - 30 asuntoa	96.00 € /12 kk
yli 30 asuntoa	126.00 € /12 kk
- POSTITUSMAKSUT	
postin kulloinkin perimä maksu+kirjekuori, vähintään:	1.60 € /kirje
- VALOKOPIOT (mustavalkoiset ja värikopiot)	0.40 € /kpl
(sis.kopiokoneen kulut, huollot, värit, paperin)	
- Kiinteään isännöintipalkkioon kuulumattomista töistä veloitetaan (korjaustoiden projektinjohtotyöt)	60.00 € per tunti
- MATKAKUSTANNUKSET (Multian kohteet)	
Muista kuin yhtiökokoukseen ja 2 hallituksen kokoukseen liittyvistä matkoista kiinteä korvaus (Keuruu-Multia-Keuruu; km+ aika)	50.00 € per käynti

OSAKKEENOMISTAJAN MUUTOSTÖISTÄ AIHEUTUNEET TOIMENPITEET

Osakkaalta peritään:

Osakkeenomistajan muutostyöasian valmistelu	60.00 € per tunti
- osakkaan avustaminen muutostyöilmoituksen laatimisessa	
- muutostyöesityksen valmistelu hallitusta varten	
Viranomaislupa-anomuksen laadinta ja kokoaminen	60.00 € per tunti
Viranomaislupamenettelyyn osallistuminen ja luvan hakeminen	60.00 € per tunti
Osakkaiden teettämät korjaustyöt:	
töiden valvonta	60.00 € per tunti
vesieristetarkastukset (Keuruu)	50.00 € per käynti