

**ERILLISVELOITUSTEN HINNASTO ALKAEN 01.01.2022**

Hinnat sisältävät alv:n 24%

**Tarvikkeet ja lomakkeet**

Kopiot (mustavalkoinen sekä värillinen)	0,40 € / kpl
Laminointi (A4 tai A3 koko)	2,50 € / kpl
Postimaksu postin kulloinkin perimä maksu + kirjekuori, vähintään	2,50 € / kirje

**Asiakirjat**

Isännöitsijäntodistus	ilman liitteitä (pankki, perunkirjoitus)	55,00 € / kpl
	myyntiä varten	95,00 € / kpl

Lainauslaskelma	50,00 € / kpl
Osakeluettelo	15,00 € / kpl
Talonkirjaote	15,00 € / kpl
Pöytäkirjakopiot skannattuna sähköpostilla tai kirjeenä (nähtävillä tsto :lla veloitusetta)	10,00 € / kpl
Yhtiöjärjestyksen kopio	15,00 € / kpl
Todistukset (vastikelaskelmat, saldododistukset ym. ) ( vaativat selvittelytyöt 65,00€/ h)	15,00 € / kpl

**Taloushallinnon palvelut**

ATK - kulut (isännöinti / kirjanpito ohjelmistolisenssi, ylläpito, päivitys)	Alle 15 asuntoa	75,00 € / 12kk
	15 - 30 asuntoa	100,00 € / 12kk
	yli 30 asuntoa	130,00 € / 12kk

Vesimittarilaskutus, tasaaslasku mittarilukemista	6,50 € / kpl
Materiaalin toimittaminen tilintarkastajalle ( 1,05 € / km + tunti 65€)	
Palkanlaskenta sekä työnantaja ilmoitukset	35,00 € / kpl
Pesutupalaskutus	65,00 € / tunti

**Kokouspalkkiot**
( Kiinteään kk palkkioon sisältyy 1 yhtiökokous sekä 2 hallituksen kokousta / tilikausi)

Ylimääräiset kokoukset 8 - 16	90,00 € / kokous
Ylimääräiset kokoukset klo 16 jälkeen	150,00 € / kokous
Kokous viikonloppuna (La tai su)	300,00 € / kokous

Kokouspalkkioon sisältyy valmistelu, kokoukseen osallistuminen sekä pöytäkirjan laatiminen
**Hallinnolliset palvelut**

Huoneistotieto.fi palvelukanava	30,00 € / kk
Luottotietojen kysely	35,00 € / kpl
Hallinta- ja toimintamenettely (taloyhtiö perii ko. osakkaalta)	300,00 €
Haastehakemus ( taloyhtiö perii ko. henkilöltä)	190,00 €
Yhtiöjärjestyksen muutos	350,00 €
Osakekirjan uusiminen	65,00 € / tunti
Vuokrasopimuksen laatiminen	145,00 € / sopimus

**Tekniset palvelut**

Pelastussuunnitelman laatiminen	60,00 €
Pelastussuunnitelman päivittäminen ( sis käynti paikanpäällä, suunnitelman tarkastaminen ja päivitys)	40,00 €
Asbestinäytteen ottaminen ( sis. 1- 3 näytteen ottamista, pakkaus ja lähetykset sekä suppean kirjallisen raportin laatiminen)	130,00 €
Lisänäyte ( laboratorion kulut laskutetaan erikseen)	50,00 € / kpl
<b><u>Osakkaan muutos- ja kunnossapitotyöt. Osakas vastaa kustannuksista.</u></b>	
Muutostyöilmoituksen käsittely, luvan myöntäminen ja työn rekisteröinti taloyhtiön tietoihin	40,00 €
- Rakennusluvan vaativa muutostyö	150,00 €
Selvitys ja konsultointi liittyen muutostyöhön (toimistotyö)	65,00 € / tunti

**Muutos- ja kunnossapitotyön valvonta (tarvittaessa)**

aloituskatselmus, muistion laatiminen, työn vastaanottaminen sen valmistuttua (Esim. kph remontti) Kiinteä hinta sisältää muutostyön käsittely maksun	150,00 €
- Lisäkäynti paikanpäällä	80,00 €
Vesivahingon korjaamisen johtaminen ja organisointi	65,00 € / tunti
Korjaushankkeiden projektinjohto - ja valvontapalkkio	65,00 € / tunti
Huoneistojen tarkastuskierrokset	65,00 € / tunti
Isännöitsijän / toimistosihteerin tuntiveloitus	65,00 € / tunti

Minimi veloitus tuntiperusteisesti laskutettavissa töissä on 1 tunti.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi 1.1.2022 alkaen.