

## Keuruun Kiinteistökolmio Oy tietosuojaseloste

Rekisterinpitäjällä on tietuoja-asetuksen mukaan velvollisuus informoida selkeällä tavalla rekisteröityjä. Tämä seloste täyttää informointivelvoitteen.

### 1. Rekisterinpitäjä

Keuruun Kiinteistökolmio Oy

Yhteystiedot:

Multiantie 1  
42700 Keuruu

Yhteystiedot rekisteriä koskevissa asioissa

Keuruun Kiinteistökolmio Oy  
Multiantie 1  
42700 Keuruu  
050 4152922  
toimisto@keuruunkk.fi

Tapauksen mukaan mahdollisen tietosuojavastaavan yhteystiedot:

Mikko Särkkä

Keuruun Kiinteistökolmio Oy  
Multiantie 1  
42700 Keuruu  
050 4152922  
toimisto@keuruunkk.fi

### 2. Rekisteröidyt

Rekisterissä on isännöimienne taloyhtiöiden osakkaat sekä asukkaat.

### 3. Henkilötietojen käyttötarkoitus

Rekisterin pitämisen perusteena on:

- Henkilötietoja käsitellään lakisääteisen velvoitteen perusteella.
- Henkilötietoja käsitellään suostumuksen perusteella (rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojen käsittelyyn).

#### Henkilötietojen käsittelyn ja rekisterin käyttötarkoitus

Henkilötietoja käsitellään vain ennalta määriteltyihin tarkoituksiin, jotka ovat seuraavat:

- Asiakassuhteen hoitaminen
- Asumispalveluiden järjestäminen

## 4. Rekisteriin tallennettavat henkilötiedot

Asukasluettelo, osakeluettelo sekä remonttirekisteri sisältää seuraavat tiedot:

Yhteystiedot

- Nimi
- Osoite
- Sähköposti
- Puhelinnumero
- Syntymäaika
- Henkilötunnus
- Pankkitilinumero
- Verkkolaskuosoite

## 5. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet, joiden käyttämisestä koskevat pyynnöt tulee tehdä osoitteeseen:

**toimisto@keuruunkk.fi**

### Tarkastusoikeus

Rekisteröity voi tarkistaa tallentamamme henkilötiedot.

### Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröity voi pyytää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tai puutteelliset tiedot.

### Vastustamisoikeus

Rekisteröity voi vastustaa henkilötietojen käsittelyä, mikäli kokee, että henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti.

### Suoramarkkinointikielto

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää tietojen käyttäminen suoramarkkinointiin.

### Poisto-oikeus

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojen poistamista, jos tietojen käsittely ei ole tarpeen. Käsittelemme poistopyynnön, jonka jälkeen joko poistamme tiedot tai ilmoitamme perustellun syyn, miksi tietoja ei voida poistaa.

On huomioitava, että rekisterinpitäjällä voi olla lakisääteinen tai muu oikeus olla poistamatta pyydettyä tietoa. Rekisterinpitäjällä on velvollisuus säilyttää kirjanpitoaineisto Kirjanpitolaisissa (luku 2, 10 §) määritellyn ajan (10 vuotta) mukaisesti. Tämän vuoksi kirjanpitoon liittyvää aineistoa ei voida poistaa ennen määräajan umpeutumista.

### Suostumuksen peruuttaminen

Jos rekisteröityä koskeva henkilötietojen käsittely perustuu ainoastaan suostumukseen, eikä esim. asiakkuuteen tai jäsenyyteen, voi rekisteröity peruuttaa suostumuksen.

## **Rekisteröity voi valittaa päätöksestä tietosuojavaltuutetulle**

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rajoitamme kiistanalaisten tietojen käsittelyä siksi aikaa, kunnes asia saadaan ratkaistua.

### **Valitusoikeus**

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle kantelu, jos hän kokee, että rikomme henkilötietoja käsitellessämme voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.

Tietosuojavaltuutetun yhteystiedot: [www.tietosuoja.fi/fi/index/yhteystiedot.html](http://www.tietosuoja.fi/fi/index/yhteystiedot.html)

## **6. Säännönmukaiset tietolähteet**

Asiakastiedot saadaan säännönmukaisesti:

- Asiakkaalta itseltään toimistolla käydessään.
- Asiakkaalta itseltään verkkolomakkeen kautta.
- Lisäksi voidaan päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta.

## **7. Säännönmukaiset tietojen luovutukset**

Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin Keuruun Kiinteistökolmio Oy :n ulkopuolelle.

## **8. Käsittelyn kesto**

- Henkilötietoja käsitellään niin kauan, kuin asiakkuus on voimassa.
- Henkilötiedot säilyvät asukasrekisterissä 10 vuoden ajan omistuksen päättymisestä. Tämän jälkeen tietoja voidaan käyttää vain tieteellistä tutkimusta, yhtiön historian kirjoittamista tai tilastointia varten.

## **9. Henkilötietojen käsittelijät**

Rekisterinpitäjä ja tämän työntekijät käsittelevät henkilötietoja. Voimme myös ulkoistaa henkilötietojen käsittelyn osittain kolmannelle osapuolelle, jolloin takaamme sopimusjärjestelyin, että henkilötietoja käsitellään voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti ja muutoin asianmukaisesti.

## **10. Tietojen siirto EU:n ulkopuolelle**

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

## **11. Automaattinen päätöksenteko ja profilointi**

Emme käytä tietoja automaattiseen päätöksentekoon tai profilointiin.